

Uchwała Nr CIII/747/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 listopada 2023 roku

**w sprawie: określenia warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kosakowo na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198g, art. 198h ust. 2, ust.3 i art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kosakowo na rzecz ich użytkowników wieczystych za cenę równą wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Cena sprzedaży, o której mowa w pkt.1 płatna jest jednorazowo.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2023 roku weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1463). W wyniku tej zmiany w Dziale VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzono przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przepisy te w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dają uprawnienie użytkownikom wieczystym do żądania zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

W oparciu o nowe przepisy Rada Gminy w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. może określić, w drodze uchwały szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązać w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. Wobec powyższego w oparciu o swoje kompetencje Rada Gminy Kosakowo określiła warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.